

*the right place,  
the right time*

THE  
BLISS  
VILLAGE

ESTEPONA | COSTA DEL SOL





THE  
BLISS  
VILLAGE

# more than a concept

**BLISS** es esa etapa que está por encima de cualquier estado emocional y que se caracteriza por haber alcanzado la paz y la felicidad. **BLISS** es la plenitud de vivir el presente, un abrazo cálido y sincero, una sonrisa radiante, un viento suave que acaricia el rostro, una lluvia de estrellas que todo ilumina.

Y **BLISS** es un punto en el sur de Andalucía muy cerca del mar en un entorno rodeado de frescor y zonas verdes con la privacidad que deseas.

Bienvenidos a THE BLISS VILLAGE.





# Location

En una de las zonas de la Costa del Sol de mayor atractivo. Parcelas para villas espectaculares situadas en un área de máxima tranquilidad a un paso de todo lo que necesitas.

**The Bliss Village** lo conforman parcelas para construir villas en las que la privacidad y el espacio son señas de identidad que hacen que destaquen del resto de viviendas de la zona.



**Estepona** es uno de los enclaves con mayor demanda para vivir permanentemente o pasar las vacaciones. De fama internacional, su clima suave y la calidad de sus playas hacen de este rincón de la Costa del Sol uno de los destinos preferidos para todos.

**The Bliss Village** se alza en una elevada parcela muy próxima a la playa y a tan sólo unos minutos del centro de Estepona, al que se accede por una magnífica red de nuevas comunicaciones a todo tipo de servicios propios de esta gran ciudad.

Un lugar único y deseado lleno de confort y tranquilidad. Viviendas que transmiten todos y cada uno de los valores que esperas encontrar en esta privilegiada zona del sur de Andalucía.



# THE BLISS VILLAGE



GIBRALTAR

SOTOGRANDE

ESTEPONA



BAHÍA DE LA PLATA

A7

Selwo Aventura  
2 min →

PLAYA DE  
GUADALMINA

HOSPITEN ESTEPONA

IGLESIA  
ORTODOXA

ATLAS | AMERICAN  
SCHOOL OF MALAGA

A7

10 min



CORREDOR FLUVIAL  
ARROYO DE LAS CANAS

NUEVO-CENTRO  
DEPORTIVO

THE  
BLISS  
VILLAGE



# more than Beautiful beaches

Las playas de Estepona, ubicadas en la Costa del Sol, son conocidas por su belleza natural y su ambiente. Esta encantadora ciudad andaluza cuenta con varias playas a lo largo de su costa, cada una con su propio encanto y características únicas.

Todas ellas ofrecen una experiencia tranquila y relajada para los visitantes, con aguas cálidas y limpias. Además de disfrutar del sol y la playa, a un paso puedes explorar el encantador casco antiguo de Estepona, lleno de calles adoquinadas, flores coloridas y una rica cultura y gastronomía española.

THE BLISS  
VILLAGE





# more than Beautiful golf courses

**The Bliss Village** están localizadas en una privilegiada zona a pocos minutos de La Resina Golf & Country Club. Una combinación perfecta para disfrutar de las ventajas de residir en una villa rodeada de naturaleza y estar a un paso de este prestigioso club, uno de los más exquisitos campos de 9 hoyos de Andalucía. Una experiencia inolvidable para golfistas de todos los niveles.





THE  
BLISS  
VILLAGE

more than  
a home

# goodbye stress, hello! peace

Una de las principales ventajas de vivir en **The Bliss Village** es la privacidad que ofrece. Estás lejos del ruido y las miradas indiscretas, lo que te permite disfrutar de tu espacio personal de manera más íntima.

Ubicadas en la consolidada zona conocida como Selwo, en Estepona, en la franja denominada como la Nueva Milla de Oro, te brinda la oportunidad de estar más cerca de la naturaleza, disfrutar del aire fresco y tener rápido acceso andando a áreas verdes y la playa, elementos que ayudan a la salud y el bienestar..

Di adiós al stress y abraza la tranquilidad.

THE  
BLISS  
VILLAGE

**zonas ajardinadas**

**piscina privada**

**diseño exclusivo**

**zona muy tranquila**



THE  
BLISS  
VILLAGE

# spectacular design

Podemos conceder al diseño la máxima atención y detalle. Cada uno de los rincones de tu nueva villa están previamente pensados y estudiados para generar espacios de espectacular belleza tanto en el interior como en el exterior.

Líneas y materiales que realzan la natural elegancia con el que se funde con el entorno y hacen protagonista de forma inequívoca a la piscina, lugar destacado para reuniones familiares y encuentro con amigos.

Emplazamiento de las parcelas  
de The Bliss Village

THE  
BLISS  
VILLAGE



THE  
BLISS  
VILLAGE

# more than special moments

**The Bliss Village** te ofrece al fin aquello que estabas buscando. El equilibrio perfecto entre la naturaleza y tu hogar, para que tu vida sea el reflejo de los mejores momentos a lo largo del día y la noche.

Despertar en un entorno sereno, cálido y acogedor es más que una sensación, es toda una filosofía de vida. Mantenerse activo y saludable es mucho más fácil cuando puedes nadar en tu propia piscina, dar largos paseos por los caminos de alrededor, navegar por sus aguas mediterráneas o jugar al golf en campos de gran prestigio internacional.



# direct access to the beach

A pocos metros de tu vivienda en Bliss Village se encuentra el corredor fluvial Selwo. Una pasarela natural que te conecta en apenas 10 minutos con la playa de Guadalmina en la que caminando en plena naturaleza, encontrarás una de las playas con más encanto de Estepona.

Con 1500 m de largo es una opción perfecta para disfrutar de un día de playa ya que cuenta con todos los servicios e instalaciones dotando a esta playa de todas las comodidades posibles.

Tu paseo diario hacia la salud y el bienestar.

**a 10 minutos de la playa**

**entorno natural**

**via verde fluvial**

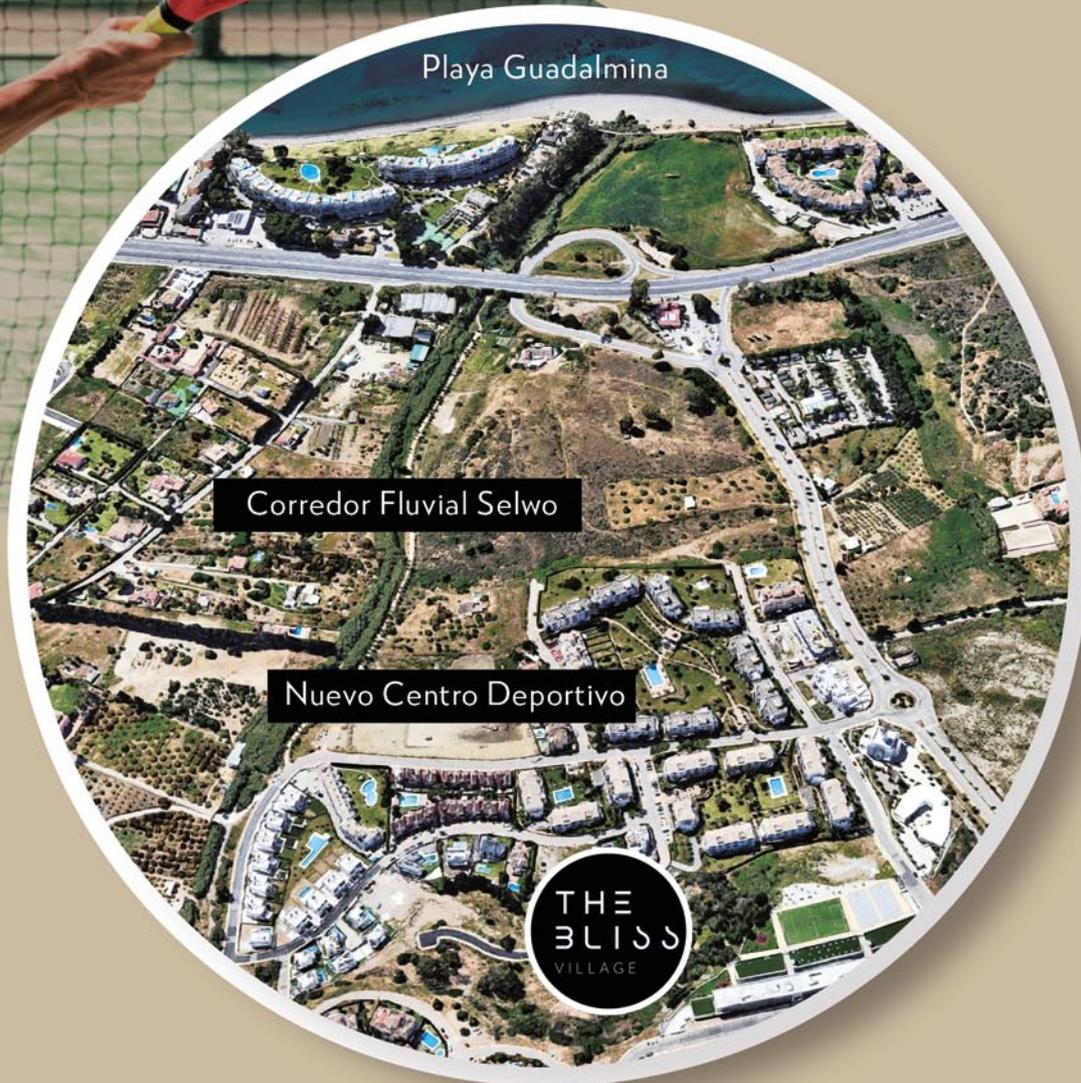
**clima mediterráneo**



THE  
BLISS  
VILLAGE

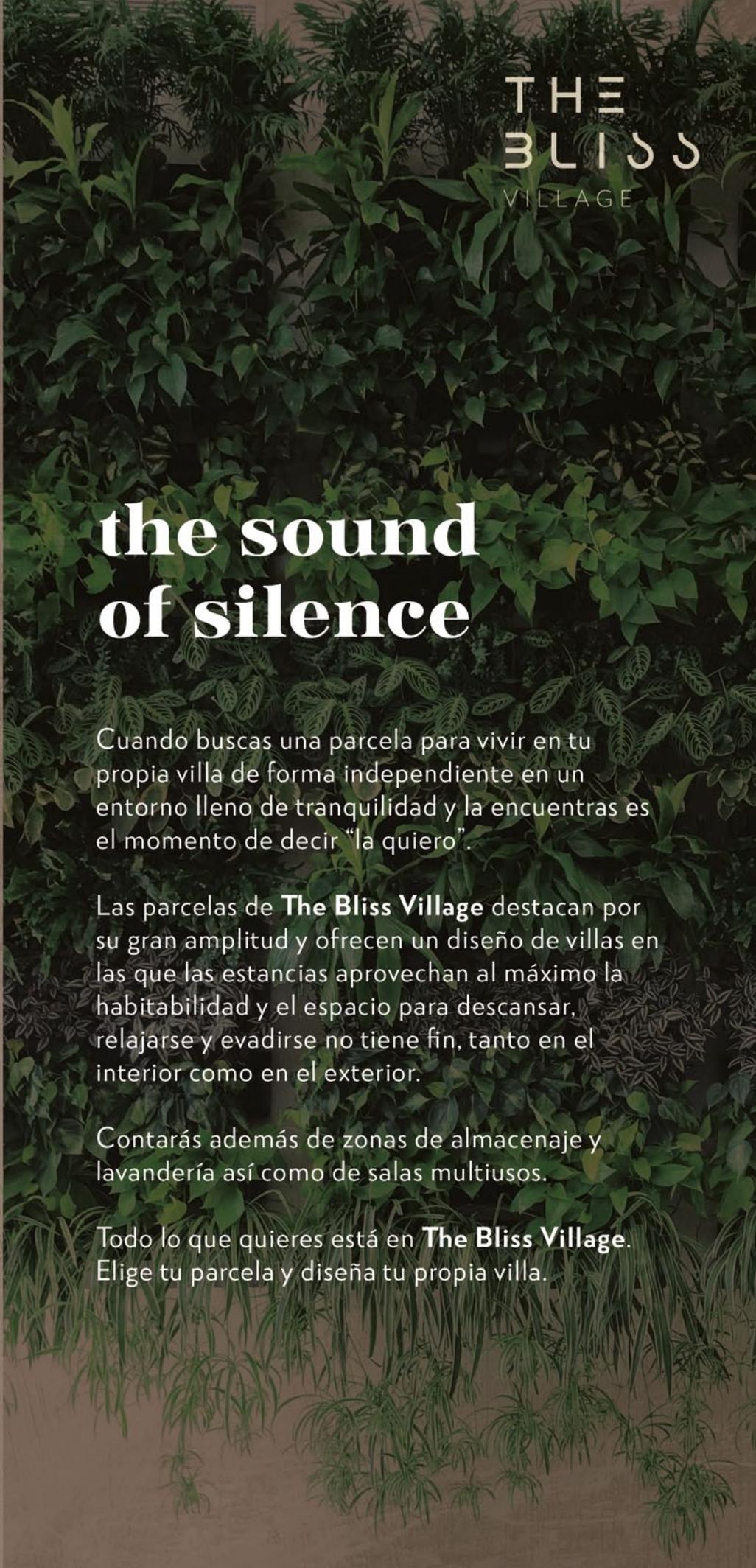
Un nuevo espacio que contará con un total de 11 pistas de pádel, una de las cuales se habilitará con un graderío que permitirá la celebración de competiciones. También tendrá un club social con una terraza con vistas a la pista principal, además de una zona de restaurante y gimnasio.

Alrededor de estas instalaciones se configurará una nueva zona verde de acceso público y espacios ajardinados, donde se creará un parque junto a la ribera del arroyo de Las Cañas.



& sports  
centre.





THE  
BLISS  
VILLAGE

## the sound of silence

Cuando buscas una parcela para vivir en tu propia villa de forma independiente en un entorno lleno de tranquilidad y la encuentras es el momento de decir “la quiero”.

Las parcelas de **The Bliss Village** destacan por su gran amplitud y ofrecen un diseño de villas en las que las estancias aprovechan al máximo la habitabilidad y el espacio para descansar, relajarse y evadirse no tiene fin, tanto en el interior como en el exterior.

Contarás además de zonas de almacenaje y lavandería así como de salas multiusos.

Todo lo que quieres está en **The Bliss Village**.  
Elige tu parcela y diseña tu propia villa.

An aerial photograph of a well-maintained garden. In the lower right, there is a rectangular swimming pool with a dark blue interior and a light-colored tiled deck. To the left of the pool, on a green lawn, are two white lounge chairs and a large white patio umbrella. The garden is filled with various green plants, including tall grasses, shrubs, and flowering plants. The background shows a dense line of trees and bushes. The overall scene is bright and sunny, suggesting a warm climate.

# more than open spaces

Un espacio donde parar y sentir el momento. En **The Bliss Village** la zona familiar exterior con piscina privada está especialmente pensada para aprovechar, gracias a su orientación, todo el sol de Andalucía.

Una zona rodeada de una gran zona ajardinada, de solarium y de terrazas bajo porche que hacen que tu salón se extienda al exterior.

Despierta cada día con la mejor de las intenciones. Que el tiempo pase lentamente, que los rayos del sol te llenen de salud y que el frescor de las plantas y el agua te acaricie.

¿Lo quieres? **LO TIENES.**

THE  
BLISS  
VILLAGE





A lush garden scene. In the foreground, a large, dark green tree with dense foliage frames the right side of the image. Below it, a well-manicured green lawn is scattered with small blue flowers. In the middle ground, a large, rounded bush of pink azaleas is in full bloom. Behind the azaleas is a tall, dense green hedge. The background is filled with more greenery and trees under a clear blue sky. The text "absolute nature" is overlaid in the center-right of the image.

**absolute  
nature**

# the art of living

Imagínate una vivienda espectacular donde la planta baja se abre a través de sus ventanales y da paso al exterior con amplias terrazas abiertas al sol. Una continuidad de ambientes integrados visual y estéticamente en una zona muy tranquila en la que el tiempo parece detenerse.

**The Bliss Village** apuesta por la máxima calificación energética. Nuestro compromiso supone garantizar un buen aislamiento térmico, instalar ventanas herméticas que permiten el paso de luz e impiden evitar la entrada de calor y frío, así como incluir electrodomésticos y equipos de un consumo energético bajo.

Porque no sólo se trata de ahorrar, además hay que cuidar nuestro entorno. **Así se define el Arte de Vivir.**



THE  
BLISS  
VILLAGE





# the Bliss life

Pasar tu tiempo al aire libre reduce el estrés, mejora el estado de ánimo y aumenta la sensación de bienestar. La exposición a la luz solar ayuda a nuestro cuerpo a producir vitamina D, esencial para la salud ósea y el sistema inmunológico.

Tu terraza con jardín al aire libre no es solo un espacio exterior; es un tesoro de beneficios para la mente, el cuerpo y el alma. Proporciona un santuario para relajarse, un escenario para el entretenimiento, un impulso para la salud y la creatividad, y un espacio sagrado para la familia. En este pequeño rincón de la tierra, encontramos algo más que plantas y flores; encontramos paz, alegría y una conexión más profunda con el mundo que nos rodea.



# texture & elegance

Estrena tu cocina integrada en el salón en la Nueva Milla de oro. Una solución arquitectónica actual que combina la funcionalidad de una cocina con la estética y la comodidad de una sala de estar. Este singular enfoque crea un espacio abierto y fluido que fomenta la interacción familiar y permite una transición sin problemas entre los diferentes ambientes de la vivienda.

Con la atención adecuada al diseño, la iluminación y los espacios, se puede lograr una cocina integrada en el salón que sea funcional, estéticamente atractiva y que se adapte a tus necesidades y preferencias. Materiales de una calidad premium para disfrutar toda una vida de lo bien hecho.



THE  
BLISS  
VILLAGE





THE  
BLISS  
VILLAGE





NETFLIX

THE  
BLISS  
VILLAGE







**security**

**peace of mind**

**nature**

**balance**

**serenity**

**unique**

**breeze & sun**

**THE BLISS**

VILLAGE



THE  
BLISS  
VILLAGE

# the Dreams come true

Todo está dispuesto para que las zonas de descanso sean un lugar íntimo y especial para desconectar y relajarse lejos del ruido y en plena naturaleza. Construimos de forma sostenible con los materiales más innovadores y avanzados para el aislamiento acústico y térmico. La calidad está en el tacto y en el ambiente en **The Bliss Village**.

Donde los sueños se hacen realidad.



## enjoy your senses

Los baños han sido concebidos como auténticos oasis de relajación y sofisticación. Revestidos con materiales de alta calidad, los baños combinan elegancia, funcionalidad y una temperatura óptima gracias a la calefacción por suelo radiante eléctrico con control individual.

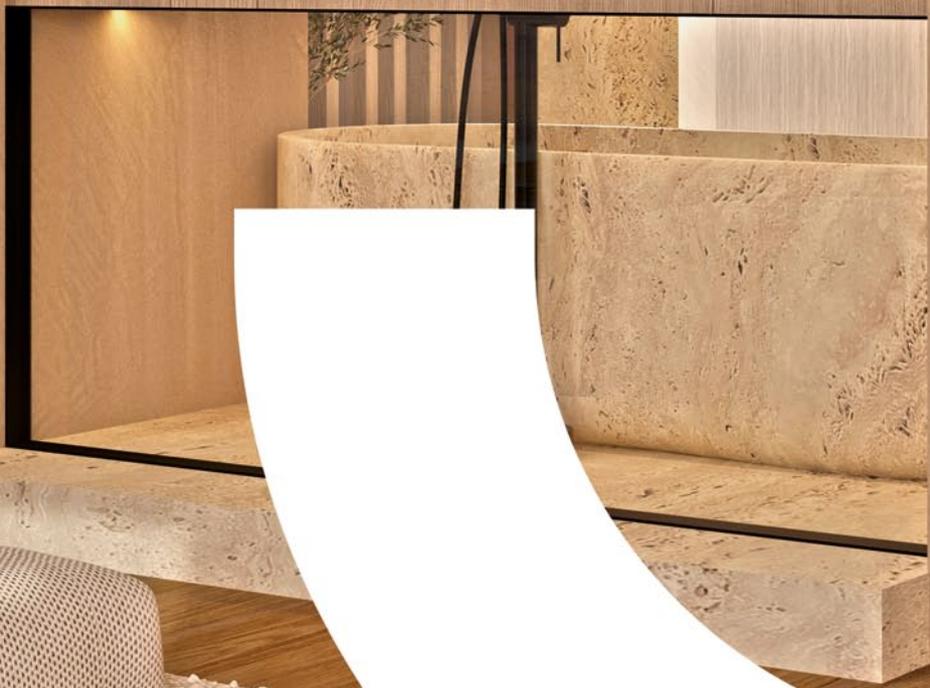
Las duchas y accesorios son de diseño, y aportan un toque de lujo a cada espacio, proporcionando una confortable experiencia diaria en la comodidad de tu villa.

Concebidos como espacios lujosos y de confort, están equipados con elementos modernos y elegantes que aportan funcionalidad, estilo y garantizan la durabilidad y la estética, creando un oasis de bienestar.



THE  
BLISS  
VILLAGE





THE  
BLISS  
VILLAGE

more than,  
open suites



JODI PICOULT second glance

THE  
BLISS  
VILLAGE

## elegance is in the air

Un enfoque exclusivo se siente en el ambiente de los dormitorios, donde predomina la privacidad y el confort. Amplios, luminosos y con grandes ventanales que permiten que la luz natural inunde los espacios, creando una atmósfera relajante. Tu refugio privado, donde la comodidad y la tranquilidad se entrelazan para ofrecer un descanso excepcional.

Unos espacios que adquieren una nueva dimensión. La altura, la luz y el equilibrio de las zonas habitables en perfecta armonía para proporcionar una espectacular sensación de amplitud en todos los rincones.

ESTUDIO ARQUITECTURA

TEODORO CABRILLA  
ARQUITECTOS

DISEÑO INTERIOR

JAFLORES  
EXCLUSIVE DESIGN

GESTIONA

LOEN  
PROJECT MANAGEMENT

CONSTRUYE



COMERCIALIZA

NVOGA  
MARBELLA REALTY

# more than a decision

**The Bliss Village** es mucho más que un concepto, una vivienda o una forma de vivir. Es una gran oportunidad de residir permanentemente o pasar cortas temporadas en la zona de Estepona de mayor proyección y revalorización.

Será sin duda la mejor decisión que vas a tomar.

Respira, cierra los ojos, siente la calma, la brisa, el ambiente y déjate seducir. **Ven a The Bliss Village.**

THE  
BLISS  
VILLAGE

*Thanks for watching!*



THE  
BLISS  
VILLAGE

ESTEPONA | COSTA DEL SOL

**NVOGA**  
MARBELLA REALTY

Avda. Duque de Ahumada 2,a  
Paseo Marítimo, (Edificio Marbell Center), 29602 Marbella

[info@nvoga.com](mailto:info@nvoga.com) | [www.nvoga.com](http://www.nvoga.com)

**+34 952 813 333**